

**REPUBBLICA ITALIANA**

**SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA**

**REG.N.** \_\_\_\_\_ **in data** \_\_\_\_\_

COMUNE DI MAPELLO N. \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI APPALTO: PROGETTO ESECUTIVO PER IL RIFACIMENTO  
DEL MANTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA DEL CENTRO  
SPORTIVO COMUNALE DI MAPELLO**

**CIG : B27B66871B**

L'anno duemila\_\_ (20\_\_ ), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Mapello, nella residenza municipale di Piazza IV Novembre, 1.

**FRA I SIGNORI**

1°) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la  
carica in Mapello, presso la Sede Municipale in Piazza IV Novembre 1,  
il quale, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del Comune,  
dichiara d'intervenire al presente atto in nome, per conto e  
nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta;

2°) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che interviene in qualità di  
dell'impresa \_\_\_\_\_, capitale sociale euro \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_  
iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di  
al numero \_\_\_\_\_ che nel prosieguo dell'atto verrà  
chiamata per brevità anche "Appaltatore".

**(oppure nel caso di Ditta individuale)**

2°) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che interviene in qualità di titolare  
dell'impresa \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ , iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al n. \_\_\_\_\_ - che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore". I predetti comparenti della cui identità sono io Dirigente del Comune di Mapello personalmente certo, ricorrendo i requisiti di legge, premettono:

- che a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata/aperta sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" ai LAVORI PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI MAPELLO, come risulta dal verbale in data della Commissione di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lett. "A";
- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Dirigente dell'Area \_\_\_\_\_ - sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

**solo nel caso di Società di Capitali:**

- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data \_\_\_\_\_ circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il \_\_\_\_\_ al n \_\_\_\_\_ ;

- che il Legale Rappresentante dell'“Appaltatore” ed io Responsabile del procedimento, in data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del decreto del Presidente della repubblica 05 ottobre 2010 n. 207, il verbale acquisito al Protocollo dell' Ente il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ , dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

- che dalla informazione antimafia acquisita dalla Prefettura di Bergamo protocollo numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ risulta che non sussiste a carico dell'“Appaltatore” alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 citato né tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'“appaltatore”.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite e rappresentate, che dichiarano di riconoscere e confermare le premesse, unitamente agli allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

### **ARTICOLO 1**

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### **ARTICOLO 2**

(Oggetto dell'appalto)

Il "Comune di Mapello", come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai LAVORI PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI MAPELLO

### **ARTICOLO 3**

(Corrispettivo dell'appalto)

Il Corrispettivo dovuto dal "Comune di Mapello" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro \_\_\_\_\_ (in lettere) € \_\_\_\_\_ (in cifre), oltre I.V.A., nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'"Appaltatore" dichiara,

**solo nel caso in cui la persona autorizzata sia diversa dal legale rappresentante o dal procuratore, occorre citare l'autorizzazione e allegare l'atto**

che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il signor \_\_\_\_\_ giusta \_\_\_\_\_ che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_\_".

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Comune di Mapello" alla sede legale dell'"Appaltatore" in \_\_\_\_\_. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune di Mapello". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" alla competente Area \_\_\_\_\_ del "Comune di Mapello" di competenza, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 2010. In particolare l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Bergamo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; inoltre dovrà comunicare all'ufficio competente alla liquidazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, pena la mancata ordinazione del pagamento.

#### **ARTICOLO 4**

(Obblighi dell'"Appaltatore")

L'appalto viene concesso dal "Comune di Mapello" e accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti nel Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del progetto definitivo

esecutivo, approvato con determinazione Dirigenziale n \_\_\_\_\_.  
in data \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge.

Costituisce documento di contratto anche il piano operativo di sicurezza redatto dall'“Appaltatore” ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.81/2008, trasmesso dall'appaltatore con nota in data .....

**Oppure, qualora l'Appaltatore non abbia ancora provveduto alla  
consegna dei piani di sicurezza, prevedere:**

L'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.81/2008, si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione (ovvero nei termini stabiliti dal bando di gara), e, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

**in ogni caso:**

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del “Comune di Mapello”, unitamente alla citata determinazione dirigenziale di approvazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del

Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per la parte ancora in vigore.

## **ARTICOLO 5**

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 121 e 122 del D. Lgs. n. 36/2023 e del Capitolato Speciale di Appalto.

## **ARTICOLO 6**

(Clausola arbitrale)

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo di esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

## **ARTICOLO 7**

(Garanzia definitiva)

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. n. 36/2023, garanzia definitiva di euro \_\_\_\_\_(in lettere), \_\_\_\_\_ € (in cifre), a mezzo \_\_\_\_\_ .

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “Comune di Mapello” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta garanzia.

L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “Comune di Mapello”abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

## **ARTICOLO 8**

(Polizza assicurativa)

L' "Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto, Polizza di Assicurazione dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di Euro \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ .

## **ARTICOLO 9**

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, salvo quanto disposto dall'art. 120, comma 1, lett. d), n. 2, del D. Lgs. n. 36/2023 medesimo.

## **ARTICOLO 10**

(Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

## **ARTICOLO 11**

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori \_\_\_\_\_ e di agire, nei



confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 119, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023.

## **ARTICOLO 12**

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

**per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000**

Le parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

**per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000**

Le parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata del Servizio all'Impiego della Provincia di \_\_\_\_\_, competente per il territorio nel quale l'“Appaltatore” ha la sede legale, in data \_\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_ dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”.

### **ARTICOLO 13**

(Domicilio dell'appaltatore)

#### **se la ditta ha “sede” nel Comune “sede” della Stazione appaltante**

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

#### **se la ditta non ha “sede” nel Comune “sede” della Stazione appaltante**

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio in Mapello Piazza IV Novembre n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di Mapello.

### **ARTICOLO 14**

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del “Comune”.

### **ARTICOLO 15**

(Protocollo di Legalità)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto in data \_\_\_\_\_ presso la Prefettura di Bergamo e consultabile sui siti istituzionali dei soggetti sottoscrittori e di accettarne incondizionatamente i contenuti e gli effetti.

### **ARTICOLO 16**

(Comunicazione elenco imprese)

La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli elenchi delle imprese coinvolte, in maniera diretta o indiretta, nel piano di affidamento / realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatrici o subcontraenti di lavori nonché delle forniture e servizi. Tale comunicazione deve essere redatta in forma scritta e consegnata alla Stazione Appaltante con assoluta tempestività, e, ove ciò non sia possibile per situazioni non prevedibili, entro e non oltre 5 giorni dall'impiego dell'impresa omessa dal predetto elenco. La mancata osservanza della presente clausola è considerata causa ostativa alla stipulazione, approvazione o autorizzazione dei contratti o subcontratti, e, per i contratti già sottoscritti, qualora riguardi attività di importo superiore a 1.000 euro o in caso di ripetuta inosservanza dell'adempimento, costituisce clausola risolutiva espressa.

#### **ARTICOLO 17**

(Denuncia Forze dell'Ordine)

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personali o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). L'inosservanza della presente disposizione costituisce causa di risoluzione del contratto.

## **ARTICOLO 18**

(Segnalazione Prefettura)

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente articolo n.17 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

## **ARTICOLO 19**

(Clausola risolutiva espressa I)

La sottoscritta impresa è a conoscenza ed accetta le seguenti clausole risolutive espresse:

- il presente contratto è risolto di diritto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura alla Stazione Appaltante le cause interdittive di cui all'art. 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. nonché in tutti i casi in cui, a seguito delle verifiche disposte dal Prefetto, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate di cui all'articolo n. 16;
- le autorizzazioni ai contratti di subappalto o ai subcontratti si intendono revocate ipso iure qualora emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate di cui all'articolo n. 16. La sottoscritta impresa aggiudicataria si impegna, pertanto, ad inserire in tutti i contratti di subappalto e subcontratti la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione ipso iure del contratto qualora emergano informative interdittive a carico del subappaltatore / subcontraente.

## **ARTICOLO 20**

(Clausola risolutiva espressa II)

La sottoscritta impresa è a conoscenza ed accetta la seguente clausola risolutiva espressa:

- il presente contratto è risolto di diritto in caso di grave e reiterato inadempimento alle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- le autorizzazioni ai contratti di subappalto o ai subcontratti si intendono revocate ipso iure qualora si verifichi la sussistenza di una delle fattispecie di cui al punto precedente. In caso di automatica risoluzione del vincolo, è prevista una penale del 10% del subcontratto, a titolo di liquidazione forfetaria dei danni, salvo il maggior danno.
- il presente contratto è risolto di diritto in caso di grave e reiterato inadempimento di quanto previsto dall'art. 5 della legge n. 136/2010 rubricato "Identificazione degli addetti nei cantieri".

La sottoscritta impresa aggiudicataria si impegna, inoltre, ad inserire in tutti i contratti di subappalto e subcontratti la clausola risolutiva espressa di cui al precedente capoverso.

**ARTICOLO 21**

(Clausola risolutiva espressa III)

La sottoscritta impresa è a conoscenza ed accetta la seguente clausola risolutiva espressa: "al verificarsi dei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 (Risoluzione), il presente contratto è risolto di diritto".

## **ARTICOLO 22**

(Rinuncia a richiesta di risarcimento)

La sottoscritta impresa non potrà vantare alcuna pretesa, né a titolo di risarcimento precontrattuale né di esecuzione in forma specifica né di qualsiasi altro genere nei confronti della Stazione Appaltante qualora emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate di cui all'articolo n. 16, e sia quindi vietata la stipulazione, approvazione o autorizzazione dei contratti di subappalto o subcontratti.

## **ARTICOLO 23**

(Referente e rapporto di cantiere)

L'impresa aggiudicataria è obbligata a nominare un referente di cantiere, che dovrà tenere costantemente aggiornato e disponibile il "Rapporto di cantiere" di cui all'Allegato 1, lettera B, del protocollo di legalità di cui al precedente articolo n. 15 contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti in cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia che potranno espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. n 6 settembre 2011 n.159 e s.m.i..

## **ARTICOLO 24**

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

## **ARTICOLO 25**

(Trattamento dei dati personali)

Il "Comune di Mapello", ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

### **Spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto**

La presente scrittura viene sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art.1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Letta, approvata e sottoscritta.

IL DIRIGENTE:

LA PARTE: